

Mapa do celów projektowych 1:500

GK.U.6640.431.2025  
woj. wielkopolskie  
pow. gnieźnieński  
jedn. ewid.: ŁUBOWO (300306\_2)  
obręb ŁUBOWO (0008)  
miejscowość Łubowo  
ark.: 1  
sekcja: 6.179.16.02.2.1  
zasięg aktualizacji - - - -  
Układ wysokościowy PL-EVRF2007-NH  
Układ współrzędnych 2000/18  
stan na dzień 04.03.2025

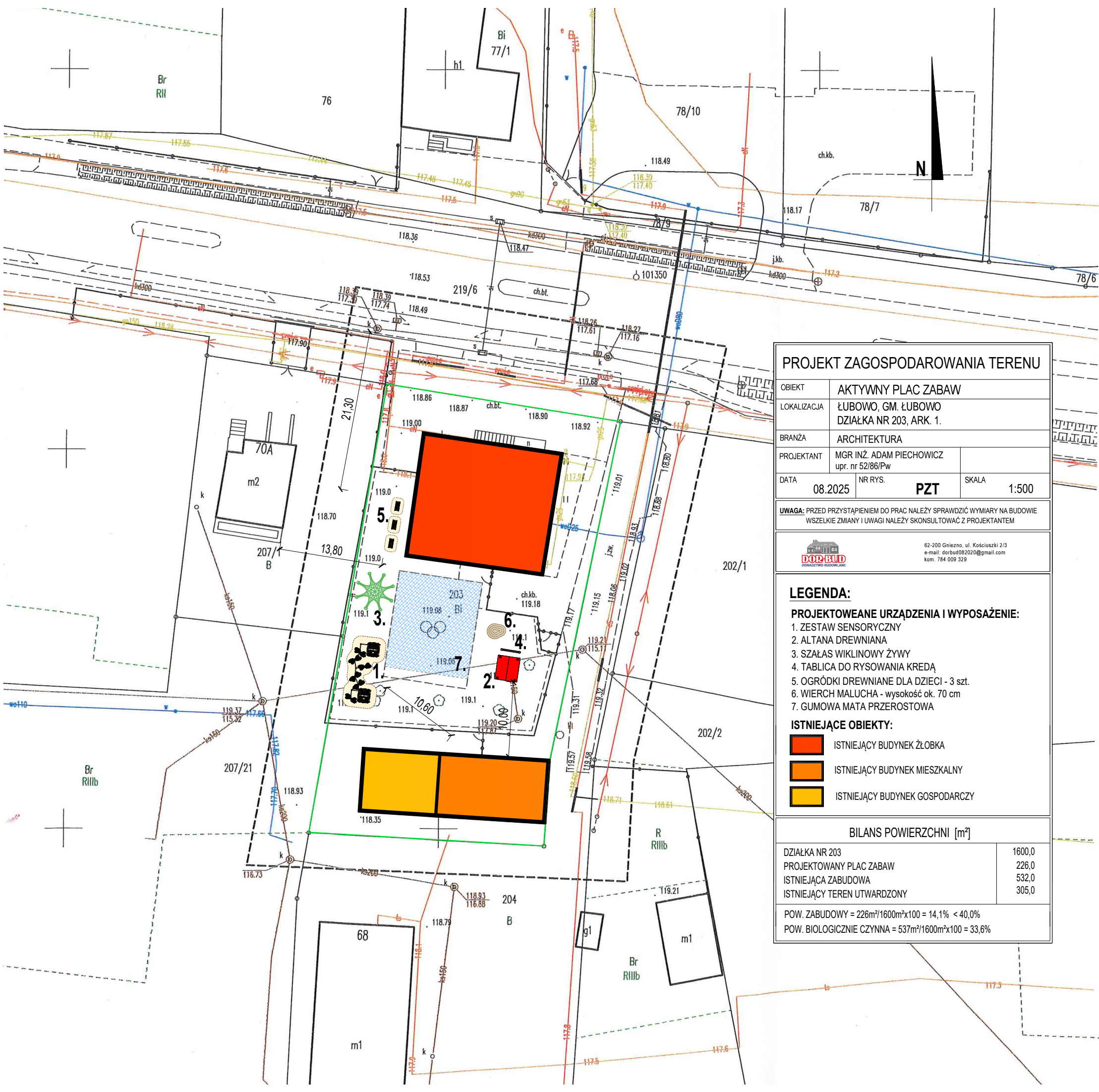
WOLNO REPRODUKOWAĆ  
PO NANIESIENIU PROJEKTU

S.C GEO – SAW  
Mateusz Sawicki  
usługi geodezyjne  
62-200 Gniezno, ul. Grunwaldzka 37  
tel. 602 434 038  
NIP 784-19-31-700 Regon 631089046  
mgr inż. MATEUSZ SAWICKI  
geodeta uprawniony  
Zaświadc. Głównego Geod. Kraju 16931  
62-200 Gniezno, ul. Grunwaldzka 37  
tel. 602 434 038

Nie wyklucza się istnienia  
w terenie innych nie wskazanych  
na niniejszej mapie urządzeń podziemnych,  
które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych
---	--

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.U.6640.431.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Gnieźnieński
Wykonawca prac geodezyjnych	S. C. GEO-SAW Mateusz Sawicki
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji P.3003.2025.686 Nr..... z dn. 06.03.2025.....
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Mateusz Sawicki Nr uprawnień 16931



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OBIEKT	AKTYWNY PLAC ZABAW		
LOKALIZACJA	ŁUBOWO, GM. ŁUBOWO DZIAŁKA NR 203, ARK. 1.		
BRANŻA	ARCHITEKTURA		
PROJEKTANT	MGR INŻ. ADAM PIECHOWICZ upr. nr 52/86/Pw		
DATA	08.2025	NR RYS.	PZT
SKALA	1:500		

UWAGA: PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY NA BUDOWIE  
WSZELKIE ZMIANY I UWAGI NALEŻY SKONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTEM

62-200 Gniezno, ul. Kościuski 2/3  
e-mail: dorbud082020@gmail.com  
kom. 784 009 329

LEGENDA:

- PROJEKTOWANE URZĄDZENIA I WYPOSAŻENIE:
1. ZESTAW SENSORYCZNY
  2. ALTANA DREWNIANA
  3. SZAŁAS WIKLINOWY ŻYWY
  4. TABLICA DO RYSOWANIA KREDA
  5. OGRÓDKI DREWNIANE DLA DZIECI - 3 szt.
  6. WIERCH MALUCHA - wysokość ok. 70 cm
  7. GUMOWA MATY PRZEROSTOWA

- ISTNIEJĄCE OBIEKTY:
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK ŻŁOBKA
  - ISTNIEJĄCY BUDYNEK MIESZKALNY
  - ISTNIEJĄCY BUDYNEK GOSPODARCZY

BILANS POWIERZCHNI [m²]	
DZIAŁKA NR 203	1600,0
PROJEKTOWANY PLAC ZABAW	226,0
ISTNIEJĄCA ZABUDOWA	532,0
ISTNIEJĄCY TEREN UTWARDZONY	305,0
POW. ZABUDOWY = 226m²/1600m²x100 = 14,1% < 40,0%	
POW. BIOLOGICZNIE CZYNNY = 537m²/1600m²x100 = 33,6%	